

# PRESS KIT



Italia, Giugno 2022



# Goodman

Pensiamo a livello globale e agiamo a livello locale. Le nostre decisioni si basano su oltre 30 anni di esperienza nel settore immobiliare e sulla profonda conoscenza dei mercati in cui operiamo.

## Chi siamo?

Goodman è un gruppo specializzato in real estate commerciale e industriale che possiede, sviluppa e gestisce immobili quali magazzini, strutture logistiche su larga scala, spazi commerciali e data center a livello globale.

Goodman offre anche una gamma di fondi d'investimento immobiliare che consentono agli investitori di accedere ai nostri servizi specializzati di gestione dei fondi e agli asset immobiliari.

Il successo di Goodman si fonda sulla qualità e sull'integrità delle nostre persone e sulle relazioni a lungo termine che instauriamo con i nostri stakeholder (clienti, architetti, general contractor, autorità locali, amministrazioni,...), oltre che su una conoscenza impareggiabile dei mercati immobiliari industriali in cui operiamo.

## Gestione degli investimenti nell'Europa continentale

Goodman offre due distinte piattaforme di gestione degli investimenti in Europa che investono in immobili logistici di alta qualità:

- + Goodman European Partnership (GEP) con un portfolio di 80 immobili logistici distribuiti in sei paesi per un valore di 3,7 miliardi di euro
- + KWASA Goodman Germany (KGG) con un portfolio di 12 immobili logistici in Germania per un valore di 995 milioni di euro.

## Sostenibilità

In Goodman ci impegniamo a ridurre, entro il 2030, le emissioni assolute (scope 1 e 2) del 70% e quelle relative (scope 3) del 55% rispetto all'anno di riferimento 2019. Questo significa che siamo il primo sviluppatore di immobili logistici a stabilire una strategia climatica scientificamente approvata da terzi che porterà le nostre emissioni entro la soglia di 1,5°C rispetto ai livelli preindustriali.

Scopri di più su [GreenSpace+](#) →



€5,5MRD

asset totali  
in gestione

115

immobili  
in gestione

18,3MIO M<sup>2</sup>

spazi commerciali  
in gestione

1.700+

clienti nel  
mondo



# Goodman in Italia

Goodman ha aperto la sede italiana nel marzo 2018, sfruttando le opportunità di crescita dell'e-commerce. Attualmente gestiamo immobili built to suit dedicate alla logistica urbana strategicamente posizionati in tutto il nord Italia.



## La strategia

Offriamo immobili di alta qualità situati in posizioni chiave, vicino a grandi aree urbane, come l'area metropolitana di Milano, e a infrastrutture critiche, come le principali arterie stradali, i porti, gli aeroporti e gli hub di distribuzione.

Dalla progettazione alla consegna, grazie al nostro team sappiamo gestire internamente tutti gli aspetti del processo di sviluppo. Questa strategia garantisce la capacità del team Goodman di consegnare nelle tempistiche previste rispettando le specifiche.

Siamo leader di mercato e offriamo ai clienti il miglior rapporto qualità-prezzo, adottando una strategia di partnership che va dallo sviluppo alla gestione delle proprietà. Questa filosofia ha permesso a Goodman di sviluppare relazioni a lungo termine con clienti di grande prestigio, come Amazon.

## Competenze

I nostri team di esperti hanno progettato, costruito e gestito con successo soluzioni immobiliari su misura per clienti in diversi settori, tra cui la logistica e l'e-commerce. Facciamo leva sul nostro expertise nel settore industriale, sulla nostra comprovata esperienza e sulla nostra presenza globale per fornire soluzioni immobiliari su misura in base alle specifiche esigenze aziendali.

## Le operazioni

Goodman Italy è composta da circa 10 esperti dedicati alla gestione delle operazioni in Italia e basati nella sede di Milano. Il loro lavoro è supportato dal team CE di Goodman dalla sede europea di Bruxelles.

# Management



## Stefano Fiero

Country Manager di Goodman Italia

“In qualità di partner real estate per la logistica vogliamo costruire relazioni a lungo termine con i nostri clienti, offrendo spazi di alta qualità in prossimità degli hotspot di tutta Italia.”

Stefano Fiero è Country Manager di Goodman in Italia, dove sviluppa e mette in atto strategie commerciali, implementa l'innovazione e guida il team locale.

### Contatti

Goodman Italy  
Via Copernico 38  
20125 Milano  
[Info-IT@goodman.com](mailto:Info-IT@goodman.com)

### Media contact

Gioia Clari  
Marketing Italy  
+3317525144  
[gioia.clari@goodman.com](mailto:gioia.clari@goodman.com)





Goodman is a global integrated property group that owns, develops and manages logistics and business space. We have an extensive development pipeline for flexible and functional logistics space across Europe. Our integrated customer service offering is at the heart of everything we do. Working with customers throughout each stage of a project allows us to develop a thorough understanding of their needs, resulting in long term relationships and creative solutions.

This document has been prepared by the Goodman Group for general information purposes only. Whilst every care has been taken in relation to its accuracy, no warranty of accuracy is given or implied. Images used in this document have been included for the purposes of enabling you to visualise the development concepts. Further, you should obtain your own independent advice before making any decisions about any of the products and/or properties referred to in this document.